

Información de la fuente

Fuente: Sistema Estatal de Índices de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda

Organismo responsable: Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana

Período: desde 2015

Fecha de referencia: 31 de diciembre

Contenido

Contenido: número, superficie media y precio mensual de las viviendas en alquiler

Escala territorial: comunidades autónomas, provincias, municipios y secciones censales.

Variables: viviendas en alquiler por tipo, precio mensual del alquiler, precio mensual del alquiler por m² y superficie media de la vivienda en alquiler (ver Tabla 1).

El **Sistema Estatal de Índices de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda** es una operación estadística coordinada por el Ministerio de Fomento, basada en la información tributaria contenida en las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF), complementada con los datos catastrales, en lo relativo a las características físicas de los inmuebles.

Notas:

- Los indicadores de precio y superficie se presentan en tres tramos: valor medio (mediana), valor bajo (percentil 25%) y valor alto (percentil 75%)
- la primera disposición de información fue en julio de 2020
- no se dispone de la información para las provincias de Álava, Guipúzcoa, Navarra y Vizcaya
- no se ha calculado el valor para España, ya que faltan las CCAA de País Vasco y Navarra

Tabla 1. Variables e indicadores que se representan

Escala territorial	Sección Censal Municipio Provincia Comunidad Autónoma
Tipo de vivienda en alquiler	Pisos Casas
Precio mensual	
Precio mensual por metro cuadrado	
Superficie media en metros cuadrados	